

Aalten Vierde Broekdijk 29B

Vraagprijs € 75.000,- k.k.
Instaphuur € 300,- per maand

LAGE INSTAPHUUR! 1^E JAAR € 300,- PER MAAND, GÉÉN BTW!



LAGE INSTAPHUUR € 300,- per maand*! Nu de mogelijkheid om een representatief modern kantoorgebouw spot goedkoop te huren! De verhuurder wil ondernemers de kans geven om met een lage instaphuur kennis te maken met dit representatieve pand. Ondernemers opgelet! Bel ons voor een afspraak om binnen te kijken!



LAGE INSTAPHUUR € 300,- per maand*! Nu de mogelijkheid om een representatief modern kantoorgebouw spot goedkoop te huren! De verhuurder wil ondernemers de kans geven om met een lage instaphuur kennis te maken met dit representatieve pand. Ondernemers opgelet! Bel ons voor een afspraak om binnen te kijken!

Op zichtlocatie aan de Dinxperlosestraatweg, in een MODERN kantoorgebouw, is 150 m² representatieve gestoffeerde KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE op de 2e etage te huur.

Indeling: entree, trappenhuis, kantoorruimte (ca. 100 m²) zelf in te delen in verschillende ruimten, separaat directiekantoor (ca. 20 m²), pantry/ archief (ca. 20 m²) en toiletruimte met dames en heren toilet.

Moderne representatieve kantoorruimte met systeemplafond, kabelgoten, verwarmd middels centrale verwarming en veel lichtinval door grote raampartijen rondom.

Parkeergelegenheid op eigen terrein aan voorzijde. (Koop is eventueel bespreekbaar).

Kennismaking/instaphuur 1e jaar € 300,- per maand, 2e jaar € 400,- per jaar. 3e jaar € 500,- per jaar, 4e jaar € 600,- per maand.

Huurprijs € 300,- p/m.

Over de huursom als ook de koopsom is geen BTW verschuldigd.

Vraagprijs € 75.000,- k.k.

Bouwjaar 1999, gebruiksoppervlak ca. 150 m², aanvaarding in overleg.



















Vrijblijvende aanbieding. Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele onvolkomenheden en onjuistheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper/verhuurder en/of ons kantoor zijn hiervoor niet aansprakelijk. Deze brochure/ informatie geldt als een vrijblijvende aanbieding en een eventuele uitnodiging om in onderhandeling te treden. De eventueel bijgesloten (bouw)tekeningen kunnen qua maatvoering en/of indeling afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bezichtiging. Wij en de verkopers/verhuurders stellen het zeer op prijs als u uw reactie enkele dagen na uw bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Bij voorkeur telefonisch 0315-324126 of per e-mail info@rijnlandhaven.nl.

Hoe wordt de vraag/huurprijs bepaald? De vraagprijs/huurprijs waarvoor een object te koop wordt aangeboden, wordt door de verkoper/verhuurder bepaald. Meestal in overleg met zijn makelaar.

Onderzoeksplicht. De informatie welke is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper/verhuurder om de koper/huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper/verhuurder rustende mededingingsplicht (informatieplicht). Het Burgerlijk Wetboek vermeldt een onderzoeksplicht voor de koper/huurder. Dit houdt in dat de koper/huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling en of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een terzake deskundige in te schakelen.

Heeft u nog vragen, wij beantwoorden ze graag!



John Bakker

Als makelaar al ruim 25 verbonden aan Rijnlandhaven Makelaardij en sinds 1993 als directeur/eigenaar. Geboren en getogen in de stad Terborg met naderhand nog vier jaren “stad Den Haag” ervaring. Inmiddels al ruim 30 jaar woonachtig in Dinxperlo. Met andere woorden alle kennis en affiniteit met de omgeving en de mensen in de regio. Het mooie van ons kantoor is de grote verscheidenheid van werkzaamheden en de verschillende disciplines. Deze variëren van project ontwikkeling van idee tot realisatie; beheer van onroerend goed; verhuur en taxaties. Vanzelfsprekend ook verkoop van uw onroerend goed. Daarbij behoren ook de plezierige en soms ernstige adviesgesprekken over alles wat met uw onroerend goed te maken heeft.

Wij vinden het belangrijk dat u koopt of verkoopt met een goed gevoel.



Janneke Godschalk-Hissink

Assistent makelaar ARMT, marketing en communicatie, (huis)stijl advies en ontwerp voor o.a. vastgoed. Geboren en getogen in het prachtige buitengebied van Zelhem en nu woonachtig op loopafstand van de Oude IJssel en de binnenstad van Doetinchem. Al heel wat jaren (vanaf 2001) met veel plezier en uitdaging werkzaam bij Rijnlandhaven Makelaardij.

Het mooiste van mijn vak? De verscheidenheid aan mensen, alle voordeuren hebben een eigen verhaal.



Mirjam Oving

Geboren in Noord Holland maar al ruim 12 jaar met veel plezier woonachtig in “Bontebrug” en sinds 2002 werkzaam bij Rijnlandhaven Makelaardij. Fulltime begonnen als receptioniste en secretariaat medewerkster. Dit is sinds de komst van zoon Kay en dochter Floor gewijzigd naar parttimewerk gecombineerd met fulltime moederschap. Vooral de administratieve en financiële werkzaamheden worden deels vanuit eigen huis uitgevoerd. Eén van de voorbeelden van de flexibiliteit van Rijnlandhaven Makelaardij.